

Előterjesztés az MNE Közgyűlés 7. napirendi pontjához

A Naturista Oázis Kft 2015. évi beruházási terve

1. Néhány gondolat a NOK beruházásairól:

- A beruházásokat a NOK pénzből valósítjuk meg, de a beruházások közvetlenül hatnak az MNE azon tagjaira, akik egyben bérlők is a Naturista Oázis Kft-ben.
- Figyelemmel arra, hogy ezek az MNE tagok személyi és területi bérleti díjat is fizetnek a NOK-ban, tehát a saját forrásaikkal is befolyásolják a NOK eredményét, joguk van eldönteni, hogy mennyi forrást költ beruházásra és mire költi azt.
- Ezek alapján fontosnak gondoljuk, hogy a tagság megismerje a beruházási elképzeléseinket és az Elnökség az alábbiak szerint szeretné megszerezni a tagság jóváhagyását az elképzelésekhez.
- Fontos azt is tudni, hogy az elmúlt évben is jelentős összegben ruházott be a NOK, mely beruházásoknak az eredményét már érezkelhette a tagságunk. Ebből az első kettő befejezetlen beruházás volt, mely átnyúlik erre az évre is.
 - A villamos energia ellátó rendszer korszerűsítését
 - A WI-FI hálózat jelentős bővítést
 - A kemping területének szépítését

2. A 2015-ben beruházásra fordítható költségek nagysága. Lásd az 1-es számú mellékletet:

A NOK 2015. évi üzleti terve alapján az Elnökség nettó 4mFt-ot hagyott jóvá beruházásra. Az előterjesztő ebben az esetben skrizofén helyzetben volt, mert az 1-es számú táblázatban beterjesztett beruházások nettó összegét 4 339eFt-ra becsültük, tehát nagyobbra, mint a megengedett összeg. A beterjesztett beruházások aránylag pontos becslésen alapulnak az alábbiak miatt:

- A villamos energia ellátó rendszer korszerűsítése című munka költsége, szerződésen alapul.
- Ugyan ez igaz a két hűtő burkolási munkájára.
- A beléptető rendszer redukált változat költségbecslése részletes ajánlaton alapul.
- A többi kisebb munka költségei becslések ugyan, de ezek nagyságrendje csak kissé befolyásolja a teljes beruházási összeget.

3. Fontos eldöntendő kérdés a beléptető rendszer ügye:

Ami most a közgyűlés számára eldöntendő kérdés, hogy belefogjon-e a NOK ebbe a beruházásba. Az egyértelmű, hogy a teljes beruházást nem tudjuk befejezni ebben az évben. Annak végösszege 2mFt körül van. Ennyi pénzt nem hiszem, hogy el tudunk költeni a többi mellett. Valószínű igaz az is, hogy jó és nem esős nyár esetén sem lesz sokkal több pénzünk beruházásra, mint a meghatározott 4mFt.

A táblázatban meghatározott 831eFt az ez évi csökkentett változatra még azon a határon van, ami talán megvalósítható.

Milyen előnyei lennének annak, ha a beléptető rendszer csökkentett változatát ez évben megvalósítanánk?

- A NOK bérloji már külön sorompón keresztül járhatnának be a kempingbe és elkerülhetnék a hétvégeken rendre előálló sorban állást. Ezen vendégek már RFID kártyával lennének ellátva .
- Két sorompón keresztül lehetne belépni , ahol a strandvendégeknek külön belépési lehetőségük lenne.
- Az egész beléptetés sokkal kulturáltabban zajlana majd le, mint ahogy az most történik.
- A rendszer megépítése folytatható és ha befejeződik egy nagyon kulturált és szinte minden információt automatikusan kezelő rendszerünk lesz, ami persze nagyban gyorsítja a beléptetést.

4. Javaslat a NOK ez évi beruházási tervének esetleges minimális túllépésére:

Azt javaslom, és most egyes szám első személyben beszélek, hogy a Közgyűlés fogadja el a beterjesztett táblázat szerinti összegben megvalósítható beruházásokat 2015. évre. Az előterjesztő lesz az elnökségen belül felelős a beruházások megvalósításáért. Egyben én felelek döntően az MNE és a NOK gazdasági kérdéseikért. Ígérem, hogy csak akkor lépjük túl a 4mFt-os beruházásra megszabott keretet, ha arra a bevételi tervünk teljesülése lehetőséget ad. Tehát a kérés az, hogy kapjak egy kissé nagyobb szabadságot a meghatározott kereteken belül.

Melléklet: 1-es számú melléklet. A NOK 2015. évi beruházásainak költségbecslése

Budapest 2015.04.05

Andrási György

MNE alelnök